



物件所在地



種別	売土地				190517
価格	8,500,000 円		坪単価	169,120 (円/坪)	
所在地	長岡市大島本町2丁目11番12				
交通	大島三丁目バス停		徒歩	約4分	
土地	地積	166.17 m <sup>2</sup>		50.26 坪	
	地形	間口	約8.2 m		奥行 北約17.8、南約18.8 m
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造				築年月
	1階	m		2階	m
	3階	m		階	m
	延面積	m <sup>2</sup>		0 坪	付属建物 なし
前面道路	幅員	7.8 m	種類	公道	向き 南西
	消雪	有		舗装	有 私有負担 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80 %		容積率	200 %	
他の法令	準防火地域				
上の制限					
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	—	L型
引渡	即時				
学区	大島 小学校			大島 中学校	
備考	公共下水道は買主にて前面道路から新設引き込みして頂きます。				
取引態様	専属専任	報酬額	340,200 円		内消費税 25,200 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com					