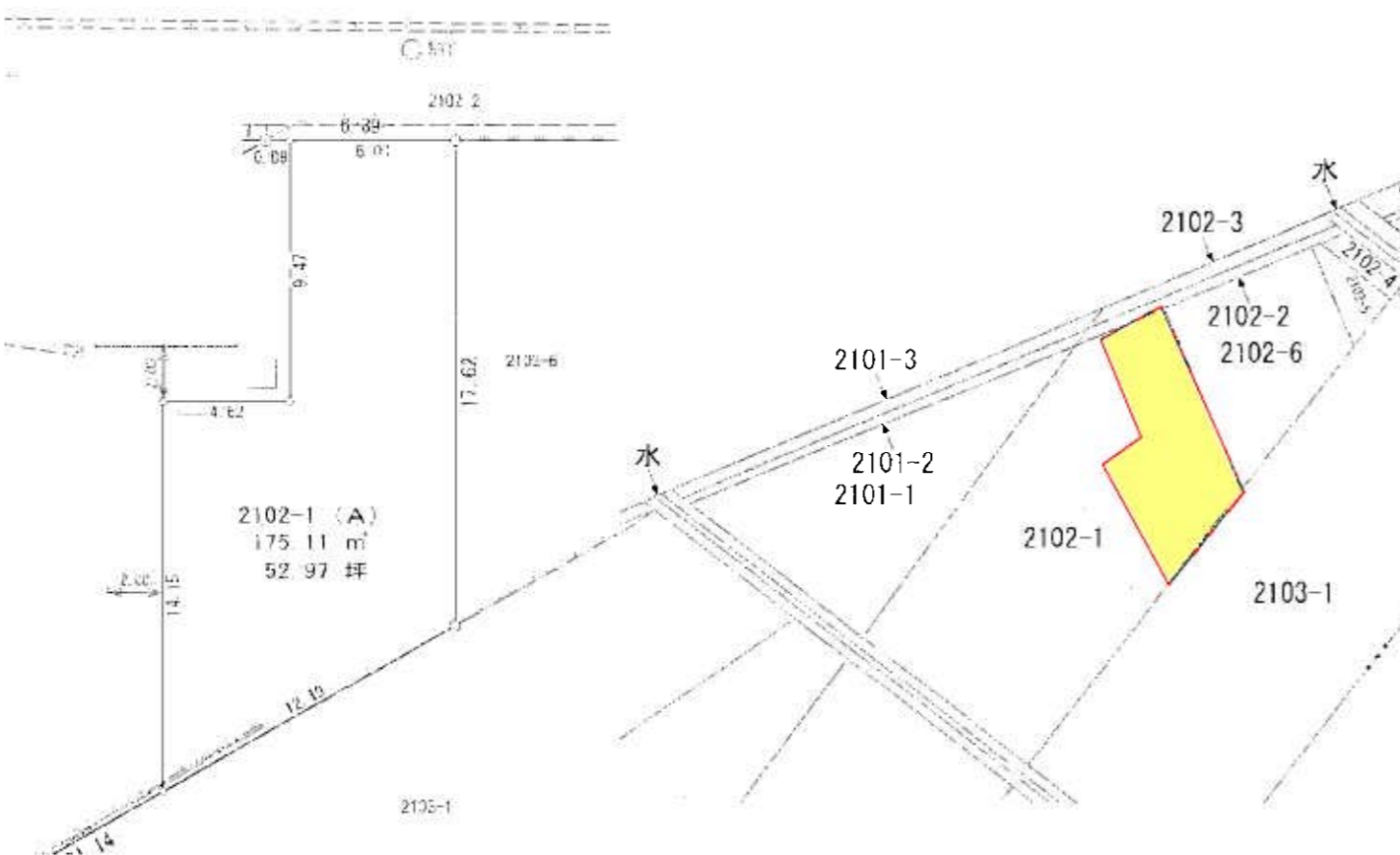




物件所在地



種別	売土地				180701	
価格	7,945,500 円		坪単価	150,000 (円/坪)		
所在地	長岡市川崎六丁目2102-7(仮)					
交通	東川崎三叉路		バス停より	100m	徒歩 約3分	
土地	地積	175.11 m ²		52.97 坪		
	地形	間口	6.00 m	奥行	最小17.62m、最大 23.62m	
	地目	宅地		現況	宅地	
建物	構造				築年月	
	1階	m		2階	m	
	3階	m		階	m	
	延面積	m ²		坪	付属建物	
前面道路	幅員	約8 m	種類	公道	向き 北	
	消雪	有	舗装	有	私道負担 無	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令						
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水		
引渡	引渡しは分筆後となります。					
学区	川崎東 小学校			東北 中学校		
備考	※宅地内に上水道、都市ガスの引込み、公共下水道柵の設置はありません。					
取引態様	専属専任	報酬額	322,234 円		内消費税 23,869 円	
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com						