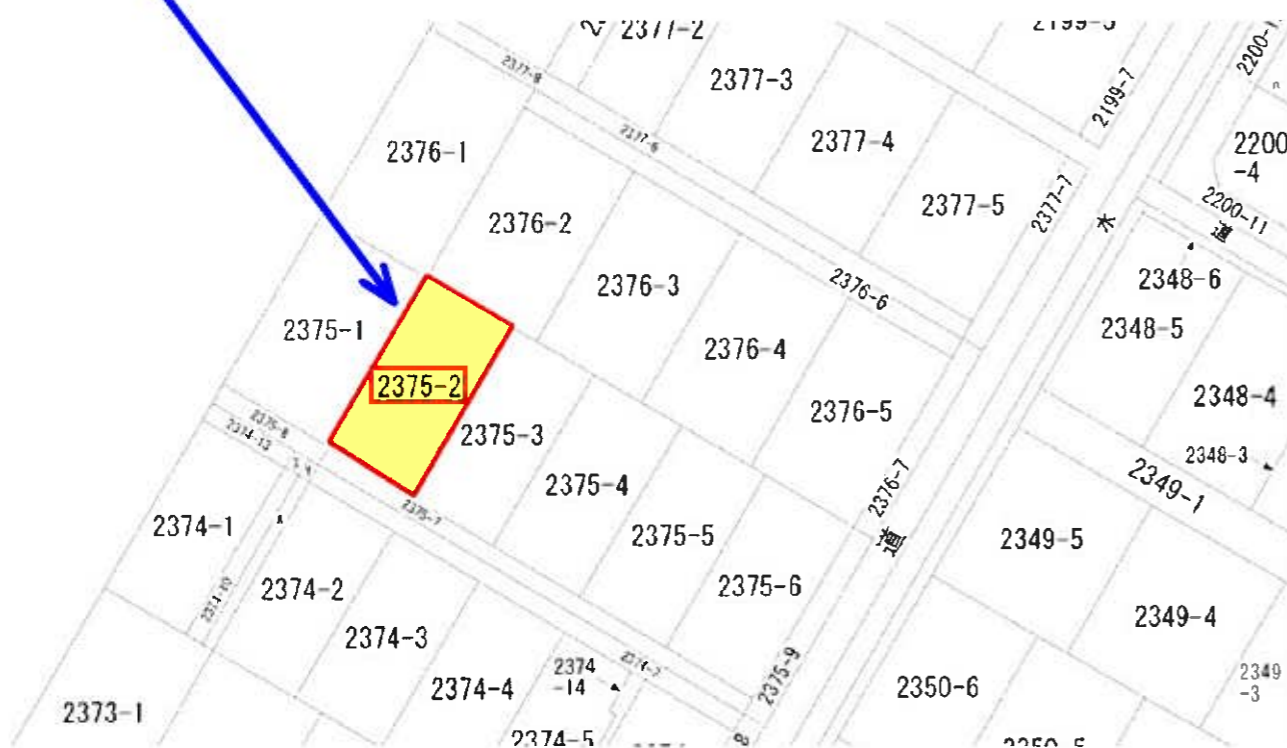




物件所在地



種別	売土地					19041
価格	5,800,000 円		坪単価	138,955 (円/坪)		
所在地	長岡市川崎三丁目2375番2					
交通	バス停まで 約 m		徒歩 約 分			
土地	地積	138.00 m ²		41.74 坪		
	地形	間口	約8.3 m	奥行	約16.7 m	
	地目	宅地		現況	宅地	
建物	構造				築年月	
	1階	m	2階	m		
	3階	m		階	m	
前面道路	幅員	4.0 m	種類	私道	向き	南西
	消雪	有	舗装	有	私道負担	無
前面道路は長岡市位置指定道路〔指定番号: 昭和39年2月10日第296号〕W=4.0m、L=55.00mです。						
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %		容積率	160 %		
他の法令						
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水	有	
引渡	契約後、売り主にて建物解体し、更地渡しとして引き渡します。					
学区	川崎 小学校			東北 中学校		
備考	川崎小学校(約550m)、東北中学校(約450m)					
取引態様	専属専任	報酬額	252,720 円		内消費税	18,720 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com						