



種別	売土地				1811	
価格	9,728,000 円		坪単価	160,000 (円/坪)		
所在地	長岡市水道町四丁目239番2					
交通	中島6丁目バス停		約750m	徒歩	約10分	
土地	地積	201 m <sup>2</sup>		60.80 坪		
	地形	間口		約9.5 m	奥行	約17.5 m
	地目	畑		現況	畑	
建物	構造				築年月	
	1階	m <sup>2</sup>		2階	m <sup>2</sup>	
	3階	m <sup>2</sup>		階	m <sup>2</sup>	
	延面積	0.00 m <sup>2</sup>		0 坪	付属建物	なし
前面道路	幅員	約5.8 m	種類	公道	向き	北東
	消雪	有		舗装	有	私道負担
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令	第三種高度地区を指定 (北側斜線控除高10m、北側斜線勾配0.8/1)					
上の制限						
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水		
引渡	即時					
学区	中島 小学校 (約850m)			東 中学校 (約300m)		
備考						
取引態様	一般	報酬額	379,987 円		内消費税	28,147 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com						