



種別	売土地					1811
価格	5,000,000 円		坪単価	54,915 (円/坪)		
所在地	長岡市平三丁目512番					
交通	宮沢バス停 約 600m			徒歩 約8分		
土地	地積	301.00 m ²		91.05 坪		
	地形	間口 約13.9 m		奥行 (長手)約22.4 m		
	地目	畑	現況	埋立済み		
建物	構造			築年月		
	1階	m ²	2階	m ²		
	3階	m ²	階	m ²		
	延面積	m ²		坪	付属建物	
前面道路	幅員	約7 m	種類	公道	向き	北東
	消雪	無	舗装	有	私道負担	無
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令上の制限						
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水	有	
引渡	農地法第5条の許可後					
学区	栃尾南 小学校			秋葉 中学校		
備考	※以下の費用が別途かかります。 ※農地法第5条許可申請費用として約5万円、公共下水道受益者負担金として約18.5万円					
取引態様	専属専任	報酬額	226,800 円		内消費税	16,800 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com						