



種別	売土地					170901
価格	16,000,000 円		坪単価	159,960 (円/坪)		
所在地	長岡市中島4丁目8番1、8番2					
交通	中島4丁目バス停より		徒歩約	2分		
土地	地積	330.71 m <sup>2</sup>		100.03 坪		
	地形	間口 約16.0 m		奥行 約20.6 m		
	地目	宅地		現況	宅地	
建物	構造			築年月		
	1階	m <sup>2</sup>		2階	m <sup>2</sup>	
	3階	m <sup>2</sup>		階	m <sup>2</sup>	
	延面積	m <sup>2</sup>		坪	付属建物	
前面道路	幅員	約15.0 m	種類	公道	向き	東
	消雪	有	舗装	有	私道負担	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令上の制限	高度地区【長岡地域のみ】 第三種高度地区を指定 (北側斜線控除高10m、北側斜線勾配0.8/1)					
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水		
引渡	契約後、売主にて建物解体し、更地として引き渡します。					
学区	中島 小学校 約400 m			東 中学校 約840 m		
備考	現況は上物がありますが、契約締結後、売主にて建物解体、更地渡しとします。 前面道路は長岡市道415号線で、3mの歩道は消雪です。					
取引態様	専属専任	報酬額	583,200 円		内消費税	43,200 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 TEL : 0258-28-3075 HP : konakawa.com						
有限会社 粉川不動産コミュニティ FAX : 0258-28-3076 mail : info@konakawa.com 担当 : 粉川 浩						