



種別	売土地				1713
価格	13,487,500 円		坪単価	130,000 (円/坪)	
所在地	長岡市豊田町11番9、11番10				
交通	飛詰 バス停より約10m		徒歩約 1分		
土地	地積	343 m <sup>2</sup>		103.75 坪	
	地形	間口	約15.7 m	奥行	約21.7 m
	地目	田	現況	埋立済み	
建物	構造				築年月
	1階	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>	
	3階	m <sup>2</sup>	階	m <sup>2</sup>	
前面道路	延面積	m <sup>2</sup>	坪	付属建物	
	幅員	約16 m	種類	公道	向き 南西
都市計画	幅員	約16 m	種類	公道	向き 南西
	消雪	有	舗装	有	私道負担
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
他の法令上の制限	第一種高度地区を指定 (北側斜線控除高5m+勾配1.25/1)、建築物高さの限度10m				
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水	U字溝
引渡	即時(現況渡し)				
学校区	豊田 小学校			旭岡 中学校	
備考					
取引態様	一般	報酬額	501,795 円		内消費税 37,170 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 TEL : 0258-28-3075 HP : konakawa.com 有限会社 粉川不動産コミュニティ FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 mail : info@konakawa.com					