



| | | | | | | |
|---|---|--------------------|-----------|----------------|------|----------|
| 種別 | 売土地 | | | | 1713 | |
| 価格 | 14,525,000 円 | | 坪単価 | 140,000 (円/坪) | | |
| 所在地 | 長岡市豊田町11番9、11番10 | | | | | |
| 交通 | 飛詰 バス停より約10m | | 徒歩約 | | 1分 | |
| 土地 | 地積 | 343 m ² | | 103.75 坪 | | |
| | 地形 | 間口 | 約15.7 m | | 奥行 | 約21.7 m |
| | 地目 | 田 | 現況 | 埋立済み | | |
| 建物 | 構造 | | | 築年月 | | |
| | 1階 | m ² | 2階 | m ² | | |
| | 3階 | m ² | 階 | m ² | | |
| 延面積 | m ² | | 坪 | 付属建物 | | |
| 前面道路 | 幅員 | 約16 m | 種類 | 公道 | 向き | 南西 |
| | 消雪 | 有 | 舗装 | 有 | 私道負担 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50 % | | 容積率 | 100 % | | |
| 他の法令上の制限 | 第一種高度地区を指定 (北側斜線控除高5m+勾配1.25/1)、建築物高さの限度10m | | | | | |
| 設備 | 電気 | 上水道 | ガス | 下水道 | 側溝 | U字溝 |
| | 東北電力 | 公営水道 | 都市ガス | 公共下水 | | |
| 引渡 | 即時(現況渡し) | | | | | |
| 学校区 | 豊田 小学校 | | 旭岡 中学校 | | | |
| 備考 | | | | | | |
| 取引態様 | 専属専任 | 報酬額 | 535,410 円 | | 内消費税 | 39,660 円 |
| 〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 TEL : 0258-28-3075 HP : konakawa.com | | | | | | |
| 有限会社 粉川不動産コミュニティ FAX : 0258-28-3076 mail : info@konakawa.com 担当 : 粉川 浩 | | | | | | |