



種別	売土地					180604
価格	3,880,000 円		坪単価	52,717 (円/坪)		
所在地	長岡市青葉台四丁目11番7					
交通	青葉台2丁目バス停 約 220m		徒歩 約3分			
土地	地積	243.32 m ²		73.60 坪		
	地形	間口 約15.0 m		奥行 約16.2 m		
	地目	宅地		現況	宅地	
建物	構造				築年月	
	1階	m ²		2階	m ²	
	3階	m ²		階	m ²	
	延面積	m ²		坪	付属建物	
前面道路	幅員	約8.0 m	種類	公道	向き	北北西
	消雪	無	舗装	有	私道負担	無
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %		容積率	80 %		
他の法令	長岡市都市計画の地区計画(青葉台地区)があり、建築物等に関する制限があります。					
上の制限						
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水	有	
引渡	即時					
学校区	青葉台 小学校			青葉台 中学校		
備考						
取引態様	専属専任	報酬額	189,216 円		内消費税	14,016 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com						