

種別	売土地					
価格	6,000,000 円		坪単価	79,082 (円/坪)		
所在地	長岡市関原町1丁目字彦作893番9、上除町字青柳甲1510番7、					
交通	上の原バス停		徒歩	約8分		
土地	地積	250.84 m ²		75.87 坪		
	地形	間口	南西側約17m	奥行	南東側約14m/北西側約11m	
	地目	宅地		現況	宅地	
建物	構造			築年月		
	1階	m ²		2階	m ²	
	3階	m ²		階	m ²	
	延面積	m ²		0 坪	付属建物	
前面道路	幅員	16.0 m	種類	公道	向き	南西
	消雪	なし	舗装	有	私道負担	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令上の制限						
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	
	東北電力	公営水道	都市ガス	公共下水	有	
引渡	一部車置き場として賃貸中、要相談					
学区	関原/日越 小学校		関原/西 中学校			
備考	新たに申請(転入手続き)し、発行される住民票の住所によって学区が決まります。 関原町1丁目⇒関原小学校(約1.100m)、上除町⇒日越小学校(約2.000m)					
取引態様	仲介	報酬額	259,200 円	内消費税	19,200 円	
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com						

