



種別	売土地				119102				
価格	1,415,700 円		坪単価	30,000 (円/坪)					
所在地	長岡市下沼新田字前田甲100番4								
交通	信条小学校前 バス停 徒歩 約11分								
土地	地積	156.00 m ²		47.19 坪					
	地形	間口	約12.6 m		奥行 最短約10.0m、最長約17.2m				
	地目	畑	現況	埋立済み					
建物	構造				築年月				
	1階	m ²	2階	m ²					
	3階	m ²	階	m ²					
	延面積	m ²		坪	付属建物				
前面道路	幅員	m	種類	公道	向き 東				
	消雪	有	舗装	有	私道負担 無				
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無指定					
建ぺい率	%		容積率	%					
他の法令上の制限									
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝			
	東北電力	公営水道	LPG	※	有				
引渡	即時								
学区	信条 小学校				中之島 中学校				
備考	※受益者負担金22万円が必要です。(前納報奨金制度あり) 地目が「畑」なので農地法第5条の許可申請が必要です。								
取引態様	専属専任	報酬額	77,863 円		内消費税	7,078 円			
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com									