



種別	売土地								119101	
価格	2,946,900 円				坪単価	30,000 (円/坪)				
所在地	長岡市下沼新田字前田甲97番3									
交通	信条小学校前 バス停			徒歩	約11分					
土地	地積	324.73 ㎡			98.23 坪					
	地形	間口 約23 m			奥行	最短約11.5m、最長約20m				
	地目	宅地		現況	宅地					
建物	構造							築年月		
	1階	㎡			2階	㎡				
	3階	㎡			階	㎡				
	延面積	㎡			坪	付属建物				
前面道路	幅員	6 m		種類	公道		向き	東		
	消雪	有		舗装	有		私道負担	無		
都市計画	都市計画区域外			用途地域	無指定					
建ぺい率	%			容積率	%					
他の法令上の制限										
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	U字溝				
	東北電力	公営水道	LPG	※	有					
引渡	即時									
学区	信条 小学校				中之島 中学校					
備考	※受益者負担金22万円が必要です。(前納報奨金制度あり)									
取引態様	専属専任	報酬額	151,663 円			内消費税	13,787 円			
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 TEL : 0258-28-3075 HP : konakawa.com										
有限会社 粉川不動産コミュニティ FAX : 0258-28-3076 mail : info@konakawa.com 担当 : 粉川 浩										