



種別	売土地				18212
価格	9,500,000 円		坪単価	199,873 (円/坪)	
所在地	長岡市大島本町3丁目3番13				
交通	大島三丁目バス停		徒歩	約4分	
土地	地積	157.13 m ²		47.53 坪	
	地形	間口		10.29 m	奥行 西16.99、東16.23 m
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造				築年月
	1階	m ²		2階	m ²
	3階	m ²		階	m ²
前面道路	幅員	5.0 m	種類	公道	向き 南南西
	消雪	有	舗装	有	私道負担 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
他の法令上の制限					
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝
	東北電力	公営水道	なし	公共下水	L型
引渡	即時				
学区	大島 小学校			大島 中学校	
備考	近くにクスリのアオキがあります。ちょっとしたお買い物に便利です。 道路消雪費1,000円/月				
取引態様	専属専任	報酬額	372,600 円		内消費税 27,600 円
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号 長岡市堤町6番13号 有限会社 粉川不動産コミュニティ TEL : 0258-28-3075 FAX : 0258-28-3076 担当 : 粉川 浩 HP : konakawa.com mail : info@konakawa.com					